

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

--	--	--	--	--	--	--	--

для граждан-потребителей, использующих электрическую энергию для бытовых нужд
(жилое помещение в многоквартирном доме)

Городской округ Красногорск, Московская область

«__» _____ 201__г.

Акционерное общество «Красногорскэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», владеющий (пользующийся) помещением, расположенным по адресу: _____, на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые .Стороны,.

заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом Договора является энергоснабжение Гарантирующим поставщиком жилого помещения Потребителя, находящегося у него в собственности либо на праве найма.

2. УСЛОВИЯ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

2.1. Целью энергоснабжения жилого помещения электроэнергией является ее использование для коммунально - бытового потребления.

2.2. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь _____ кв. м, количество комнат _____, количество постоянно и временно проживающих (постоянно и временно зарегистрированных) лиц _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.3. Учёт поставляемой Потребителю электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта:

Марка и тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата установки (допуска в эксплуатацию) прибора учета	Место установки	Показания прибора учета на дату		Дата последней опломбировки прибора учета поверителем	Дата очередной проверки прибора учёта
				Пик/день Т1	Полупик Т3		
			Лестничная площадка или жилое помещение	Ночь Т2			
				Полупик Т3			
				Пик/день Т1			

2.4. Энергоснабжение должно предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к количеству и качеству электроэнергии:

а) бесперебойный переток электроэнергии в жилое помещение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;

б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

в) максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет __ кВт.

г) присоединенная электрическая нагрузка не должна превышать установленной законодательством максимальной мощности энергопринимающих устройств граждан-потребителей.

2.5. Обязательство Гарантирующего поставщика по качеству снабжения Потребителя электроэнергией считается исполненным с момента ее передачи Гарантирующим поставщиком Потребителю на границе раздела внутрименовых сетей и централизованных сетей энергоснабжения сетевой организации, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

3.1.1. Снабжать Потребителя электроэнергией в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями и в количестве и пределах технической возможности внутрименовых инженерных систем.

3.1.2. Производить расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в жилом помещении, в том числе при наличии оснований производить перерасчет размера платы, а также ежемесячно выставлять Потребителю к оплате платежный документ с указанием размера платы в порядке, установленном Договором и действующим законодательством.

3.1.3. Производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Потребителя или при изменении количества временно проживающих в занимаемом жилом помещении на основании заявления Потребителя и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчет производится по основаниям и в порядке, указанным в п. 4.3.4. настоящего Договора.

3.1.4. Производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае подтверждения нарушения бесперебойного круглосуточного электроснабжения, превышающего установленную продолжительность, или несоответствия напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства о техническом регулировании.

3.1.5. Проводить по заявлению Потребителя проверку правильности исчисления стоимости электрической энергии.

3.1.6. Проводить не реже 1 раза в 6 месяцев:

- проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

- проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

3.1.7. Проверка, указанная в п. 3.1.5. Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение, осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

3.1.8. Гарантирующий поставщик обязан составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Потребитель не допустил 2 (два) и более раза представителей Гарантирующего поставщика в занимаемое им жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.6 Договора. Указанный акт подписывается Гарантирующим поставщиком и Потребителем, а в случае уклонения Потребителя от подписания акта – Гарантирующим поставщиком и двумя незаинтересованными лицами.

3.1.9. Направлять Потребителю платежные документы (информацию о размере оплаты за расчетные периоды) одним из способов, указанных в Договоре.

3.1.10. Гарантирующий поставщик несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.2.1. Инициировать ограничение или приостановление предоставления электроэнергии без предварительного уведомления Потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, - с момента выявления нарушения;

д) получения Гарантирующим поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

3.2.2. Инициировать ограничение или приостановление предоставления электроэнергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) наличия у Потребителя задолженности по оплате электроэнергии в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы, исчисленных исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на электроэнергию, действующих на день ограничения предоставления электроэнергии, при условии отсутствия заключенного сторонами соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

3.2.3. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в том числе и в случае, если такое

помещение не оборудовано приборами учета электроэнергии, и составить акт об установлении количества граждан.

3.2.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения жилых помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя).

3.2.5. Принимать участие в проверке факта энергоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном законодательством.

3.2.6. Привлекать третьих лиц для выполнения отдельных функций по настоящему Договору.

3.2.7. Гарантирующий поставщик осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Своевременно, ежемесячно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, а также их своевременный ввод (допуск) в эксплуатацию, его дальнейшую надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и в сроки, установленные законодательством.

4.1.3. Допускать представителей Гарантирующего поставщика в занимаемое жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п.п. 3.1.5., 3.1.6. Договора (снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а так же достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов и учета и распределителей в порядке, установленном действующим законодательством), а также уведомлять Гарантирующего поставщика о приемлемых для Потребителя датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в семидневный срок с момента получения уведомления от Гарантирующего поставщика.

4.1.4. В случае выхода из строя (возникновения неисправности) приборов учета незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика, сообщить ему показания приборов учета на момент возникновения неисправности (возникновения неисправности), в том числе в случаях не отображения приборами учета результатов измерений потребляемой электроэнергии, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения приборов учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала метрологической поверки приборов учета.

4.1.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном и внутридомовом оборудовании, а также при обнаружении нарушений качества энергоснабжения, немедленно сообщать об этом Гарантирующему поставщику и исполнителю коммунальных услуг, осуществляющему управление многоквартирным домом, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара, аварий.

4.1.6. В целях учета потребленной электрической энергии использовать индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета, комнатные приборы учета,

соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений и прошедшие метрологическую поверку.

4.1.7. Информировать Гарантирующего поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в том числе и в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

4.1.8. Осуществлять обслуживание (в том числе своевременную метрологическую поверку и (или) замену) установленных приборов учета.

4.1.9. Немедленно письменно уведомить Гарантирующего поставщика в случае использования объекта электроснабжения для осуществления любой профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

4.1.10. Возмещать Гарантирующему поставщику расходы по введению ограничения и (или) приостановлению энергоснабжения Потребителя в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 3.2.2. Договора.

4.1.11. В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Гарантирующего поставщика не менее чем за 2 рабочих дня до даты демонтажа прибора.

4.1.12. Обеспечивать демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж (установку) и пломбировку в присутствии представителей Гарантирующего поставщика.

4.1.13. Не совершать действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее ПП РФ № 354).

4.1.14. В случае, если жилое помещение находится в общей долевой или совместной собственности Потребитель обязуется урегулировать с другими его собственниками все спорные вопросы, вытекающие для собственников из условий Договора после его заключения.

4.2. Потребитель не вправе:

4.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и параметров технологического присоединения многоквартирного дома к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

4.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.2.3. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.2.4. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, не отвечающих требованиям, установленным законодательством для осуществления таких действий.

4.2.5. Отказаться от оплаты электроэнергии в случае наличия спорных вопросов, предусмотренных пунктом 4.1.14. Договора.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Направить в адрес Гарантирующего поставщика заявку на проведение проверки качества предоставляемой электроэнергии.

4.3.2. Обратиться за предоставлением услуг по установке приборов учёта в сетевую организацию, к электрическим сетям которой присоединены внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, и для которой в соответствии с законодательством об энергосбережении предоставление таких услуг является обязательным (в том числе на условиях рассрочки их оплаты). Данная услуга также может оказываться Гарантирующим поставщиком на договорной основе.

4.3.4. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствии и (или) изменении количества постоянно/временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном прибором учета. Перерасчет производится на основании заявления Потребителя, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие в жилом помещении и (или) на основании составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении.

4.3.5. Потребитель осуществляет иные права и несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА И ОПЛАТЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Расчетный период за электроэнергию и оказанные услуги принимается один календарный месяц.

5.2. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, указывается Гарантирующим поставщиком в платежных документах и рассчитывается по тарифам и с даты, утвержденными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

5.3. В случае установления надбавок к тарифам и/или повышающих коэффициентов стоимость электроэнергии рассчитывается с учетом надбавок и/или повышающих коэффициентов соответственно.

5.4. Оплата за электрическую энергию осуществляется Потребителем исходя из показаний приборов учета электрической энергии, действующих регулируемых тарифов и стоимости электроэнергии, указанной Гарантирующим поставщиком в платежных документах.

5.5. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электроэнергии, расчет платы за потребленную электроэнергию рассчитывается с учетом такой социальной нормы в порядке и случаях, установленных законодательством, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством в пределах и сверх социальной нормы потребления электроэнергии.

5.6. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у Гарантирующего поставщика сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных сетевой организацией и/или Гарантирующим поставщиком, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой Гарантирующим поставщиком проверки правильности снятия Потребителем показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Потребителем, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных Гарантирующим поставщиком в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, определение объема потребленной Потребителем электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема электрической энергии, ранее учтенного такими приборами учёта.

В случае если индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета подключен к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета либо системам учета, предназначенных для удаленного сбора и передачи показаний, находящимся на праве собственности у сетевой организации, Гарантирующий поставщик при не предоставлении показаний прибора учета Потребителем вправе использовать показания таких приборов учета, полученные сетевой организацией путем удаленного сбора и предоставленные ею Гарантирующему поставщику, для целей расчета размера платы за электрическую энергию.

5.7. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтенный прибором учёта, определяется Гарантирующим поставщиком по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объем используется для проведения расчётов с Потребителем в следующих случаях:

5.7.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

5.7.2. Непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил показания прибора учета;

5.7.3. Отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление Гарантирующего поставщика о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя Гарантирующего поставщика в занимаемое Потребителем жилое помещение в согласованные с ним дату и время - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если у Гарантирующего поставщика есть информация о временном отсутствии Потребителя в занимаемом жилом помещении.

5.8. В случаях, указанных в пунктах 5.7.1, 5.7.3 настоящего Договора, среднемесячный объем потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд, а в случае, указанном в п. 5.7.2 настоящего Договора, не более 6 (шести) расчетных периодов подряд. По истечении указанных расчётных периодов, а также в случае, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, объем электрической энергии, поставленной Потребителю, рассчитывается путём умножения действующих нормативов потребления электрической энергии на определённые согласно Договору количественные показатели, соответствующие указанным нормативам.

5.9. При обнаружении несанкционированного подключения Потребителем энергопринимающих устройств к электрической сети, в том числе к внутридомовым инженерным системам, Гарантирующий поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как

произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Потребителю электроэнергии, Гарантирующий поставщик производит перерасчёт стоимости электроэнергии исходя из мощности имеющегося у Потребителя энергопринимающего оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты вмешательства в работу прибора учёта, указанной в составленном Гарантирующим поставщиком и/или сетевой организацией акте, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта электроэнергии определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения Гарантирующим поставщиком и/или сетевой организацией последней проверки, но не более 6 месяцев, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства.

5.10. Потребитель производит оплату потребленной электроэнергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (месяцем). Плата за электроэнергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме, почтовыми переводами, а также с использованием платёжных систем, принимающих плату за услуги Гарантирующего поставщика в соответствии с договорами, заключенными Гарантирующим поставщиком на принятие денежных средств в оплату электроэнергии.

Потребитель вправе вносить плату за последний расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов.

5.11. Внесение Потребителем предварительной оплаты не освобождает его в расчетные периоды, за которые внесена предоплата, от обязанности снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета, предусмотренных Договором, Гарантирующему поставщику, а Гарантирующего поставщика в случае не передачи показаний Потребителем, внесшим предоплату, от применения расчетных способов потребления электроэнергии, исходя из среднемесячного объема электрической энергии, ранее учтённого такими приборами учёта нормативов потребления электроэнергии, с определением расчетного размера финансовых обязательств Потребителя по оплате электроэнергии за расчетный период, в котором он не передал показания прибора учета, и уменьшения внесенной предоплаты на величину расчетных финансовых обязательств Потребителя.

5.12. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для целей бытового потребления, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, Гарантирующий поставщик оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Потребителя неосновательного обогащения с применением нерегулируемой стоимости электроэнергии, установленной для категории «прочие потребители».

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

6.1. Ограничение (приостановление) предоставления электроэнергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными ПП РФ № 354.

6.2. Ограничение (приостановление) предоставления электроэнергии Потребителю по основаниям, установленным подпунктом «а» пункта 3.2.2. настоящего Договора, производится Гарантирующим поставщиком в следующем порядке:

а) Гарантирующий поставщик в порядке информационного взаимодействия направляет Потребителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня передачи Потребителю указанного предупреждения (уведомления) подача электрической энергии может быть сначала ограничена, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

в) При отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления электроэнергии Гарантирующий поставщик приостанавливает энергоснабжение.

6.3. В случае, если Гарантирующий поставщик не принял решение возобновить поставку электроэнергии в помещение с более раннего момента, то поставка электроэнергии возобновляется в течение 2 календарных дней, следующих за днем устранения причин, указанных в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 3.2.1. и пункта 3.2.2. настоящего Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения с Гарантирующим поставщиком соглашения о порядке погашения задолженности, а так же после оплаты расходов Гарантирующего поставщика по введению ограничения, приостановлению и возобновлению поставки электроэнергии.

6.4. Приостановление или ограничение предоставления электроэнергии не является расторжением настоящего Договора.

6.5. Гарантирующий поставщик вправе публично размещать информацию, в том числе с использованием сайта Гарантирующего поставщика в сети Интернет, о предстоящем введении Потребителю ограничения режима потребления электроэнергии с указанием адреса помещения, даты введения ограничения и размера задолженности за потребленную электроэнергию. Данное размещение осуществляется в порядке информационного взаимодействия Сторон в дополнение к предупреждению (уведомлению), направляемому Потребителю и не заменяет его.

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ

7.1. Информационное взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а так же по обмену иными юридически значимыми сообщениями, осуществляется посредством систем дистанционного взаимодействия Гарантирующего поставщика, в том числе с использованием: официального сайта Гарантирующего поставщика в сети Интернет www.kes-krasnogorsk.ru); личного кабинета Потребителя на сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет после регистрации и авторизации Потребителя в Личном кабинете по установленным Гарантирующим поставщиком правилам; электронной почты; телефонов единого контактного центра и Центра обслуживания клиентов Гарантирующего поставщика; СМС-сообщений, а так же иных средств информационного взаимодействия.

При этом под юридически значимыми сообщениями Стороны понимают сообщения, влияющие на определение, установление или изменение прав и обязанностей Сторон по Договору, в том числе сообщения (предупреждения, уведомления) об ограничениях режимов потребления электроэнергии, временных отключениях подачи электроэнергии в помещение, авариях в сетях централизованного энергоснабжения, необходимости проведения сверки задолженности, получения извещений и иные сообщения, связанные с исполнением Договора,

7.2 Гарантирующий поставщик размещает информацию о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

7.3. Стороны дают взаимное согласие на информационное взаимодействие друг с другом, в том числе на получение информации: о выставленных платежных документах (счетах, размере оплаты за расчетные периоды); о задолженности за потребленную электроэнергию; о показаниях приборов учета электроэнергии; о введении Потребителю ограничений режимов потребления электроэнергии; о необходимости проведения Сторонами сверки задолженности; о получения извещений и иных сообщений; об изменении условий договора, включая количество комнат в помещении, снабжаемом электроэнергией, и количество лиц, постоянно и временно проживающих (постоянно и временно зарегистрированных); об изменениях перечня, условий и правил использования сервисов и услуг; проведения бонусных и иных акций, в том числе совместных с партнерами; об иной информации посредством СМС – сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

Стороны так же установили, что надлежащим уведомлением Сторон при исполнении Договора является Сообщение предусмотренной законодательством и Договором иной информации, переданное в порядке и способами, предусмотренными законодательством и Договором.

7.4. Гарантирующий поставщик обязуется направлять Потребителю платежные документы на оплату электроэнергии и любые юридически значимые сообщения любым из следующим способом:

- по почтовому адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора путем доставления платежного документа до почтового ящика Потребителя;
- через личный кабинет потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет;
- по адресу электронной почты потребителя (без направления платежного документа на бумажном носителе)
- иным способом, согласованным Сторонами

7.5. В случае отсутствия у Гарантирующего поставщика возможности направления платежных документов на оплату электроэнергии и любых юридически значимых сообщений техническими способами передачи информации, доставка указанных документов и сообщений осуществляется по почтовому адресу помещения, в отношении которого заключается настоящий договор.

7.6. Платежные документы и любые юридически значимые сообщения, направленные Потребителю по электронной почте, либо с использованием личного кабинета потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежаще доставленными на следующий календарный день после:

- отправления на адрес электронной почты, предоставленной Потребителем;

- размещения в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

В случае, если платежные документы и иные юридически значимые сообщения направляются Потребителю иным способом, согласованным Сторонами (пункт 7.4. Договора), они считаются доставленными

(указать дату, определяющую получение платежного документа, сообщения)

7.7. При наличии индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета Потребитель обязуется ежемесячно снимать его показания в период с 10-го по 20-е число текущего месяца и передавать полученные показания Гарантирующему поставщику не позднее 20-го (двадцатого) числа текущего месяца письменно, устно, а также посредством дистанционного взаимодействия, предусмотренного Договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

8.1. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за электрическую энергию, обязан уплатить Гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.2. Потребитель несет ответственность за установку и (или) замену приборов учета лицами, не отвечающими требованиям, установленным законодательством для осуществления таких действий.

8.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутримдомовых сетей и централизованных сетей энергоснабжения сетевой организации, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома. Гарантирующий поставщик не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, а также за передачу электроэнергии по внутримдомовым электрическим сетям, а также за обслуживание данных сетей и иных инженерных систем многоквартирного дома и внутриквартирного оборудования.

8.4. При обнаружении факта нарушения предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Потребитель незамедлительно сообщает об этом Гарантирующему поставщику по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

8.5. Если причины нарушения показателей качества коммунальной услуги электроснабжения не известны, Гарантирующий поставщик обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки показателей качества коммунальной услуги электроснабжения с составлением акта проверки.

8.6. Размер и основания ответственности Гарантирующего поставщика за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Потребитель дает Гарантирующему поставщику согласие на обработку и использование своих персональных данных для целей исполнения условий Договора.

9.2. Гарантирующий поставщик гарантирует Потребителю использование его персональных данных исключительно для целей исполнения настоящего договора, включая взаимоотношения, вытекающие из настоящего Договора, с исполнителем коммунальных услуг, осуществляющим управление многоквартирным домом Потребителя, и с электросетевой компанией, к объектам электросетевого хозяйства которой подключены внутридомовые системы многоквартирного дома Потребителя.

9.3. Потребитель настоящим Договором предоставляет Гарантирующему поставщику право без необходимости дополнительного подтверждения предоставленных полномочий получать у исполнителя коммунальных услуг, осуществляющего управление многоквартирным домом Потребителя, информацию о количестве комнат в жилом помещении Потребителя и о количестве постоянно и (или) временно проживающих (постоянно и (или) временно зарегистрированных) лиц в случае не предоставления указанной информации самим Потребителем.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения в жилищной сфере и в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения Договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, то указанные законы и (или) правовые акты подлежат применению с момента вступления их в законную силу (если законом и (или) правовым актом не будет установлен иной срок) без внесения изменений в Договор.

10.2. Информация об изменении условий Договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными Договором и не требует внесения изменений в настоящий договор.

По желанию Сторон изменения условий Договора могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом Гарантирующего поставщика и полной оплаты поставленной электрической энергии.

10.4. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

. В случае утраты Гарантирующим поставщиком статуса гарантирующего поставщика суммы платежей, полученные Гарантирующим поставщиком от Потребителя по настоящему договору на дату прекращения его действия в размере, превышающем

Договор энергоснабжения для граждан-потребителей, использующих электрическую энергию для бытовых нужд (жилое помещение в многоквартирном доме)

стоимость потребленной электрической энергии, подлежат возврату Гарантирующим поставщиком Потребителю либо по письменному заявлению Потребителя - вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) в течение 15 дней с даты прекращения действия настоящего Договора.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключен на неопределенный срок.

При наличии разногласий, Договор вступает в силу с момента их урегулирования Сторонами. Расчет за электроэнергию, поставленную в жилое помещение, не производится до момента урегулирования разногласий по Договору.

10.7. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Гарантирующий поставщик
АО «КЭС»:**

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А
 Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11А
 ИНН 5024037961 КПП 502401001
 ОГРН 1025002869693
 р/с 40702810202200141745 в филиале Банка «Возрождение» (ПАО) в г. Красногорске
 БИК 044525181
 к/с 30101810900000000181
 Информация по обслуживанию может быть получена:
 - по телефону: +7 (800) 707-79-40
 - через интернет-сайт: www.kes-krasnogorsk.ru,
 e-mail support@kes-krasnogorsk.ru

Потребитель:

_____, _____ г.
 паспорт _____
 выдан _____

 _____, _____ г.
 проживающий(ая) по адресу: _____

 моб. _____ тел. _____
 e-mail: _____

_____/_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.